

ABSTRAK

YOGI BAGUS PRATAMA. NIM 2020150024. Analisis Penerapan PSAK 73 Pada PT Nindya Karya (Divisi Properti). Dibawah bimbingan Bapak Irvan Juliansah, SE., MM., M.Ak

Akuntansi sewa menjadi salah satu topik yang menarik untuk diteliti. Hal ini dikarenakan perubahan PSAK 30 menjadi PSAK 73 memberikan dampak yang signifikan dalam penyusunan laporan keuangan. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis penerapan PSAK 73 pada PT Nindya Karya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan analisis deskriptif yang dianalisis menggunakan analisis isi (content analysis). Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengakuan sewa yang dilakukan oleh PT. Nindya Karya (Divisi Properti) sesuai dengan ketentuan yang terdapat dalam PSAK 73. Selanjutnya, penyajian sewa yang dilakukan oleh PT. Nindya Karya juga sesuai dengan PSAK 73. PT. Nindya Karya telah menyajikan sewa dalam laporan keuangannya sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam PSAK 73 paragraf 47.

Kata Kunci : PSAK Nomor 73, Sewa, Sewa pembiayaan, Sewa operasi, Laporan keuangan.

ABSTRACT

Yogi Bagus Pratama. NIM 2020150024. Analysis of the Implementation of PSAK 73 at PT Nindya Karya (Property Division). Under the guidance of Mr. Irvan Juliansah, SE., MM., M.Ak

Lease accounting is an interesting topic to research. This is because the change in PSAK 30 to PSAK 73 has a significant impact on the preparation of financial reports. The aim of this research is to analyze the application of PSAK 73 at PT Nindya Karya. The method used in this research is a qualitative method with descriptive analysis which is analyzed using content analysis. The results of this research indicate that the rent recognition carried out by PT. Nindya Karya (Property Division) in accordance with the provisions contained in PSAK 73. Furthermore, the presentation of leases made by PT. Nindya Karya is also in accordance with PSAK 73. PT. Nindya Karya has presented rent in its financial statements in accordance with the provisions stated in PSAK 73 paragraph 47.

Keywords: PSAK Number 73, Lease, Finance lease, Operating lease, Financial statements.