

ABSTRAK

NINDA AMALIA SALSABILA. NIM 2020150061. Pengaruh Perputaran Modal Kerja Dan Perputaran Piutang Terhadap Return On Asset Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2020 - 2022. Dibawah bimbingan

Ibu Ani Siska, MY, SH., MM., M.S.M.,

Profitabilitas merupakan salah satu faktor kunci dalam keberlangsungan hidup suatu perusahaan. Salah satu indikator profitabilitas adalah Return on Asset (ROA), yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari asetnya. Perputaran modal kerja dan perputaran piutang merupakan dua faktor yang dapat mempengaruhi ROA. Perputaran modal kerja yang tinggi menunjukkan efisiensi perusahaan dalam menggunakan modalnya, sedangkan perputaran piutang yang tinggi menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menagih piutangnya dengan cepat.

Pada penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Perputaran Piutang Terhadap Return on Asset (ROA) pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI. Metode pada penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari informasi Annual Report perusahaan. Data yang digunakan penelitian ini mengacu pada Annual Report Perusahaan sektor Properti & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2020 – 2022. Teknik pengumpulan data untuk menentukan sampel yaitu menggunakan teknik purposive sampling dengan total data sampel

sebanyak 159.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Perputaran Modal Kerja tidak berpengaruh signifikan terhadap Return On Asset (ROA). Serta hasil penelitian, Perputaran Piutang tidak berpengaruh signifikan terhadap Return On Asset (ROA). Sedangkan, Perputaran Modal Kerja dan Perputaran Piutang secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap Return On Asset (ROA).

Kata Kunci : Perputaran Modal Kerja, Perputaran Piutang, Return On Asset (ROA), Perusahaan Properti & Real Estate, Annual Report.

ABSTRACT

NINDA AMALIA SALSABILA. NIM 2020150061. The Effect of Working Capital Turnover and Receivables Turnover on Return on Assets in Property & Real Estate Listed on the IDX in 2020 - 2022. Under the guidance of Mrs. Ani Siska, MY, SH., MM., M.S.M.,

Profitability is one of the key factors in the survival of a company. One indicator of profitability is Return on Assets (ROA), which shows the company's ability to generate profits from its assets. Working capital turnover and accounts receivable turnover are two factors that can influence ROA. A high working capital turnover shows the company's efficiency in using its capital, while a high receivables turnover shows the company's ability to

collect its receivables quickly.

This research aims to analyze the influence of working capital turnover and receivables turnover on return on assets (ROA) in property & real estate companies listed on the IDX. The method in this research is a quantitative method using secondary data obtained from the company's Annual Report information. The data used in this research refers to the Annual Report of Property & Real Estate Sector Companies Listed on the IDX for 2020 - 2022.

The data collection technique for determining the sample is using a purposive sampling technique with a total of 159 sample data.

The results of this research indicate that Working Capital Turnover does not have a significant effect on Return On Assets (ROA). As well as the research results, Receivables Turnover does not have a significant effect on Return On Assets (ROA). Meanwhile, Working Capital Turnover and Receivables Turnover together have a significant effect on Return On Assets (ROA).

Keywords: Working Capital Turnover, Receivables Turnover, Return On Assets (ROA), Property & Real Estate Companies, Annual Report.