

ABSTRAK

EKA PUSPITA SARI. NIM 2020150068. Pengaruh Return On Asset (ROA) dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022). Dibawah bimbingan Bapak Ferry Santoso, SE, M. Si.

Sektor Property dan Real Estate membutuhkan modal yang besar karena perusahaan ini melakukan penjualan atau pemasaran atas kepemilikannya. Untuk itu, perusahaan properti dan real estate banyak masuk ke pasar modal untuk menyerap investasi dan untuk memperkuat posisi keuangannya dengan nilai perusahaan yang berpengaruh signifikan. Penelitian ini mempunyai tujuan untuk menganalisis pengaruh Return On Asset dan Debt to Equity Ratio terhadap nilai perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022. Penelitian ini merupakan penelitian yang bersifat kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah 83 perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022. Terdapat 26 perusahaan sampel yang memenuhi kriteria penelitian. Data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji regresi linear berganda, uji hipotesis dan uji koefisien determinasi. Secara simultan Return On Asset dan Debt to Equity Ratio berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Secara parsial Return On Asset berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan Debt to Equity Ratio tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Return On Asset, Debt to Equity Ratio dan Nilai Perusahaan

ABSTRACT

EKA PUSPITA SARI. NIM 2020150068. The Influence of Return On Asset (ROA) and Debt to Equity Ratio (DER) on Company Value (Empirical Study on Property and Real Estate Sub-Sector Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange Period 2020-2022). Under the guidance of Mr. Ferry Santoso, SE, M. Si.

The Property and Real Estate sector requires significant capital as these companies sell or market their ownership. Therefore, property and real estate companies often enter the capital market to attract investment and strengthen their financial position with significant company value. This research aims to analyze the influence of Return On Asset and Debt to Equity Ratio on the value of property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2020 to 2022. This research is quantitative in nature. The population in this study consists of 83 property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2020 to 2022. There are 26 sample companies that meet the research criteria. Secondary data is used in this research. The data analysis techniques include descriptive statistical tests, classical assumption tests, multiple linear regression tests, hypothesis testing, and

determination coefficient tests. Simultaneously, Return On Asset and Debt to Equity Ratio significantly influence company value. Partially, Return On Asset significantly influences company value, while Debt to Equity Ratio does not affect company value.

Keywords : Return On Asset, Debt to Equity Ratio and Firm Value